

集团后勤服务保障中心关于四川投资集团

大厦租赁价格资产评估结果的公示

根据川投收文（2019）
投资大厦资产评估价值评估
保障四川投资大厦租金底价
按程序已委托四川天行健资
产租赁价值进行了评估。现
公示。

一、评估报告摘要：

（一）评估目的：

根据四川佳友物业有限
和川投集团收文批示单（川
投资集团有限责任公司拟进
的是反映四川省投资集团
宜所涉及的资产于评估基准
经济行为提供价值参考依据

（二）评估对象及范围

本次评估对象为四川省
四川省成都市高新区天泰路 1
总计 69264.11 m²。

本次评估范围为四川省

四川省成都市高新

总计 69264.11 m

积为 3175.22 m²

积为 3601.84 m²

以上建筑面积为

评估楼层为 1-23

楼为中等装修，

准日评估对象已

现正常使用，维

委托评估对

和评估范围一致

(三) 价值

根据评估目

确定本次评估对

市场价值是

未受任何强迫的

平交易的价值估

(四) 评估

月 30 日。评估基

准日有效的价格

二、评估

经过实施清查

估算等必要的评估程序，在本报告所述之评估目的、评估假设、评估方法与限制条件下，四川投资集团有限责任公司于评估基准日 2019 年 5 月 30 日的公开市场租金价格为 45,949,394.64 元/年，（大写人民币肆仟玖佰玖拾肆元玖角肆分），如下表：

评估基准日：2019 年 5 月 30 日

序号	名称	月租金单价 (元/㎡·月)	年租金 (元/年)	总价 (元)	备注
1	四川投资大厦 1 楼				
2	四川投资大厦 2 楼	87	2,017,300		含税
3	四川投资大厦 3 楼	61	2,324,261		含税
4	四川投资大厦 4 楼	60	2,292,750		含税
5	四川投资大厦 5-10 楼	54	2,333,920		含税
6	四川投资大厦 11 楼及以上	53	13,571,712		含税
	合计		23,409,353	45,949,394.64	含税

产权持有单位：四川省投资集团有限责任公司
 详见资产评估明细表。

三、评估资料查阅方式

评估报告查阅地点：成都市武侯区临江江西路 1 号川投集团后勤服务保障中心 13 楼办公室。

四、反馈意见收集及处理方式

评估报告意见反馈至：成都市武侯区临江江西路 1 号川投集团后勤服务保障中心 13 楼办公室。联系人：赵艳，联系电话：028-86098988。

川投集团后勤服务保障中心

2019 年 6 月 12 日

